

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เสนาคีทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จัด ให้ มี เ้า ห นั้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่	จัด ให้ มี เ้า ห นั้ า ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัด ให้ มี เ้า ห น้ำ ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
8. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัด ให้ มี เ้า ห น้ำ ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
	ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ก่อนเข้าฤดูฝน ปีละ 1 ครั้ง		
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัค คี ภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปีอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการ ซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	จัด ให้ มี เ้า ห น้ำ ที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ - ชุมชนสัมพันธ์	ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- อย่างน้อย ปี ละ 1 กิจกรรม - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

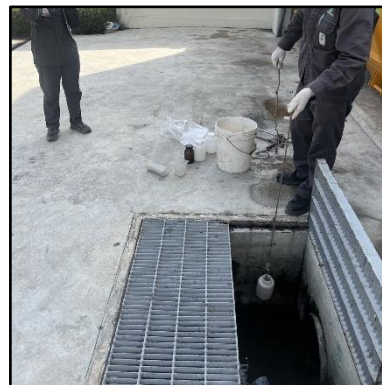
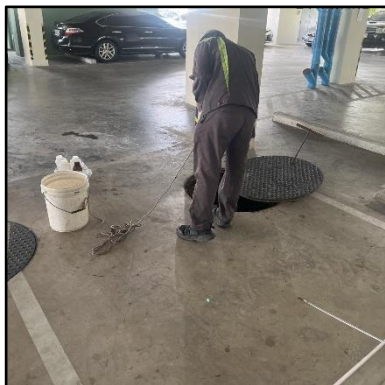
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพชีวิตของ มนุษย์ (ต่อ) - ชุมชนสัมพันธ์	- จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อ กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน				
13. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังกลิ่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ข
15. ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจาก การเปิดดำเนินการ ของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดัง ผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	
16. สังคมและการมีส่วน ร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหา	สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการ	ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
16. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	และสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ • การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนใน การ ดำเนินการอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณป้อม ยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานบริษัท เสนา เจ พรีอเพอร์ตี้ 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และสำนักงานเขตบางแค			

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาสิทธิ์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		5-ม.ค.	5-ก.พ.	5-มี.ค.	4-เม.ย.	11-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	6.86	6.79	6.89	6.91	7.96	7.74	5-9	
BOD	mg/l	28	24	25	22	74	78	≤ 30	
SS	mg/l	37	33	35	30	160	1226	≤ 40	
TDS	mg/l	358	344	326	242	212	480	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	1.8	1.4	1.1	1.5	5.5	30.0	-	
Sulfide	ml/l	0.5	0.2	0.4	0.2	1.6	0.8	≤ 1.0	
TKN	mg/l	15.21	16.10	15.51	15.21	17.62	38.15	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	5.2	6.0	4.8	3.2	24.0	4.8	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
 ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิพิ์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิพิ์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		5-ม.ค.	5-ก.พ.	5-มี.ค.	4-เม.ย.	11-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	7.18	7.25	7.33	7.35	8.49	7.04	5-9	
BOD	mg/l	19	15	17	12	8	26	≤ 30	
SS	mg/l	26	22	20	18	50	44	≤ 40	
TDS	mg/l	312	309	317	306	332	346	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.6	-	
Sulfide	mg/l	0.4	0.4	0.4	0.4	0.2	0.3	≤ 1.0	
TKN	mg/l	33.10	32.50	32.20	31.29	36.76	26.79	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	4.0	4.4	3.5	2.2	2.2	1.9	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิพท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิพท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		5-ม.ค.	5-ก.พ.	5-มี.ค.	4-เม.ย.	11-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	7.15	7.20	7.28	7.31	8.16	7.03	5-9	
BOD	mg/l	16	18	20	14	12	9	≤ 30	
SS	mg/l	21	20	15	10	46	31	≤ 40	
TDS	mg/l	310	315	322	318	332	336	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	-	
Sulfide	mg/l	0.4	0.4	0.4	0.4	0.2	0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	28.03	28.63	28.33	27.95	30.08	6.41	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	3.2	3.6	3.8	2.8	2.7	1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ
ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

